ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КАПИТЕЛЬ
архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»
Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
с.Белый Яр, ул.Мира, дом№6А

для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества по видам работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента

Абакан 2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»
Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
с.Белый Яр, ул.Мира, дом№6А
для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества по виду работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента

Директор ООО «АБ «Капитель» Киршева К.А

Главный инженер проекта Толочко Н.А

СОДЕРЖАНИЕ

Акт осмотра многоквартирного дома 2

Результаты обследования технического состояния фасада многоквартирного дома по адресу: с.Белый Яр, ул.Мира, д.6А 3

Заключение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 4

Список использованной нормативно-технической документации 6

Приложение 7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Техническое обследование по оценке технического состояния фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Белый Яр, ул. Мира, д.6А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Толочко		07.26			1	
ГИП		Толочко		07.26		ООО «АБ «Капитель»		

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Общие характеристики дома		
	Год постройки	год	1966
	Общая площадь	кв.м.	384,2
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	16
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Количество квартир на этаже	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	1
	Фундамент		
	Вид фундамента	текст	Ленточный ж.б
	Состояние	текст	работоспособное
	Отмостка (состояние)	текст	Бетонная, состояние работоспособное
	Фасад		
	Вид фасада	текст	кирпич, неоштукатуренный
	Состояние	текст	работоспособное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Металлические
	Остекление МОП (пластик)	текст	Из ПВХ-профиля
	Водосток	текст	организованный

Результаты обследования технического состояния фасада многоквартирного дома по адресу: с.Белый Яр, ул.Мира, д.6А

Специалистами ООО «АБ «Капитель» 09.07.2026 произведено визуальное обследование технического состояния фасада и фундамента жилого дома с необходимыми замерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Здание многоквартирного жилого дома- двухэтажное, без балконов, без подвального этажа.

1. Стены,двери,окна (МОП)

Стены наружные выполнены из кирпича на растворе, неоштукатурены (облицовочный кирпич).

Подъездные двери – металлические.

Подъездные окна- из ПВХ-профиля.

2. Фундамент

Цокольная часть фасада оштукатурена и окрашена.

Отмостка-бетонная, выполнена по всему периметру здания.

3. Дефекты

Стены

Наблюдается выветривание растворных швов и кладки на глубину до 10 мм (менее 10 % площади);

Выявлены участки со следами протечек вызванные атмосферно-климатическими воздействиями (дождь, снег) (менее 10 % площади);

Оконные и дверные заполнения

Выявлены неплотности и щели в притворах по периметру коробки

Расшатывание дверных полотен и коробок (менее 10 % элементов)

Подъездные двери не утеплены,неплотное примыкание.

Выводы

Нормативный срок эксплуатации конструктивного элемента «Стены каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2-2,5 кирпича)» до капитального ремонта составляет 40 лет (согласно СП 368.1325800.2017, приложение А ,табл.А.2). Многоквартирный жилой дом эксплуатируется 60 лет.

Физический износ конструктивного элемента составляет 0-30%, 1 категория.

ключение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

1. Обследование		
1.1	Исполнитель обследования	ООО «АБ «Капитель», ИНН 1901140319
1.2	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта» ИНН 1901101327
1.3	Дата проведения обследования	Июль 2026
2.Общие сведения о многоквартирном доме		
2.1	Адрес многоквартирного дома	Республика Хакасия,с.Белый Яр,ул.Мира,д.6А
2.2	Этажность	2
2.3	Год ввода в эксплуатацию	1966
2.4	Общая площадь многоквартирного дома	384,2
2.5	Площадь жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу (при наличии)	-
2.6	Количество квартир	16
2.7	Количество подъездов	2
2.8	Количество лифтов	отсутствуют
2.9	Нормативный (оценочный) срок службы исходя из срока экономической жизни многоквартирного дома, лет	-
2.10	Остаточный срок службы многоквартирного дома, лет	-
	Объемно-планировочные показатели	
2.11	Конструктивный тип многоквартирного дома	Бескаркасный
2.12	Схема многоквартирного дома	Согласно технического паспорта
2.13	Строительный объем многоквартирного дома	1967,1
2.14	Длина многоквартирного дома	27,2
2.15	Ширина многоквартирного дома	10,9
2.16	Высота многоквартирного дома	6,0
2.17	Материал наружных стен	кирпич
2.18	Тип крыши	скатная
2.19	Тип фундамента	Ленточный
2.20	Тип подвала	отсутствует
	Инженерные системы и оборудование	
2.21	Тип системы электроснабжения	-
2.22	Тип системы отопления	-
2.23	Тип системы холодного водоснабжения	-

2.24	Тип системы горячего водоснабжения	-
2.25	Тип системы водоотведения	-
2.26	Тип системы газоснабжения	Дом не газифицирован

3. Необходимость капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

№п.п	Тип конструктивного элемента/ инженерной системы	Физический износ конструктивного элемента/инженерной системы	Категория необходимости проведения капитального ремонта
3.1	Крыша	-	-
3.2	Фасад	30%	1
3.3	Подвал	-	-
3.4	Фундамент	30%	1
3.5	Система электроснабжения	-	-
3.6	Система отопления	-	-
3.7	Система горячего водоснабжения	-	-
3.8	Система водоотведения	-	-

4. Выводы и рекомендации

Техническое состояние фасада и фундамента многоквартирного дома в целом допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований МКД 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г №170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта по виду работ: «Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента» - 2028 год.

Список использованной нормативно-технической документации

1. СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта»;
2. СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»;

Приложение

то №1



Фото №2



ото №3



Фото №4



то №5

Фото №6

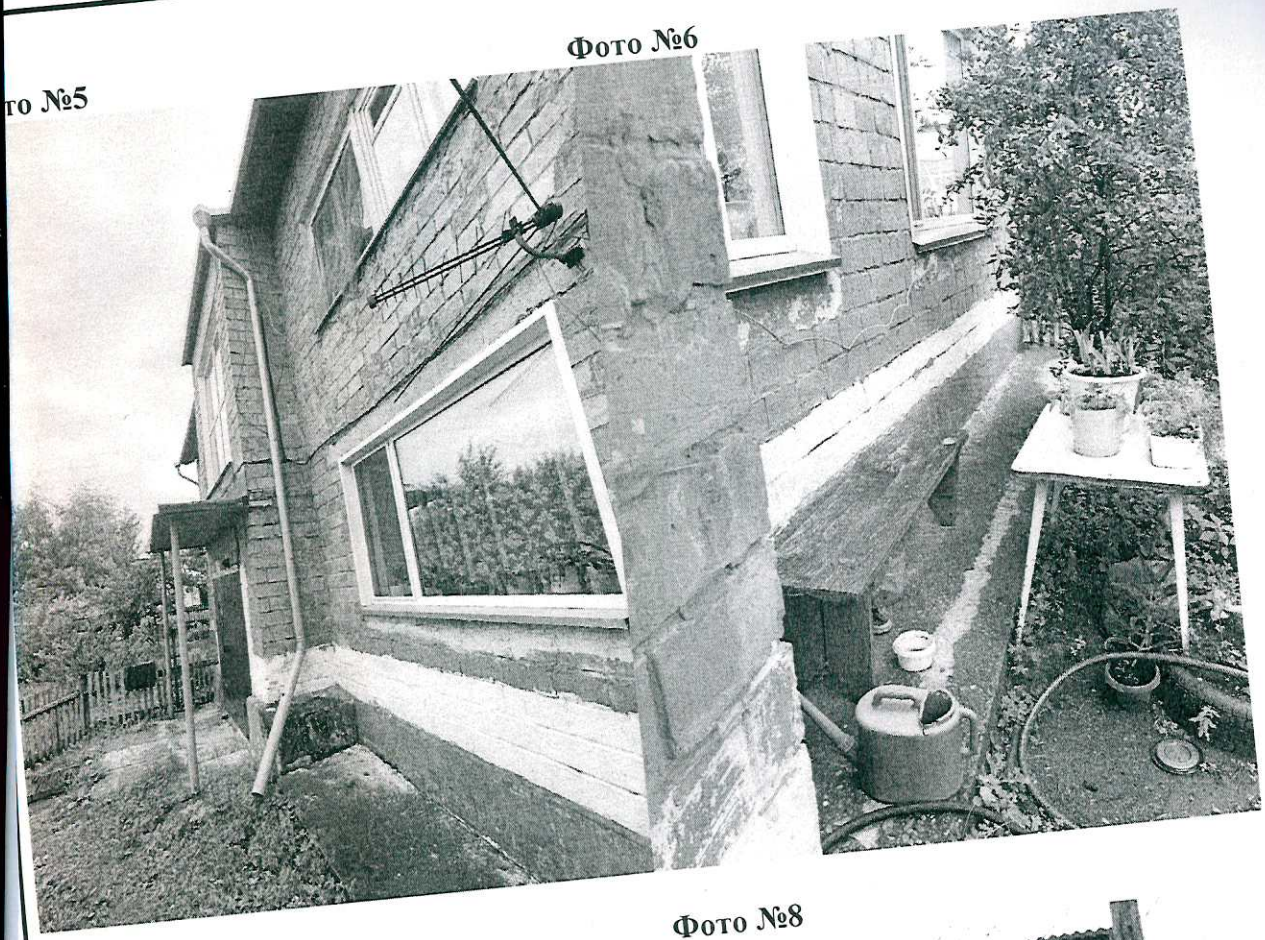


Фото №7



Фото №8



то №9

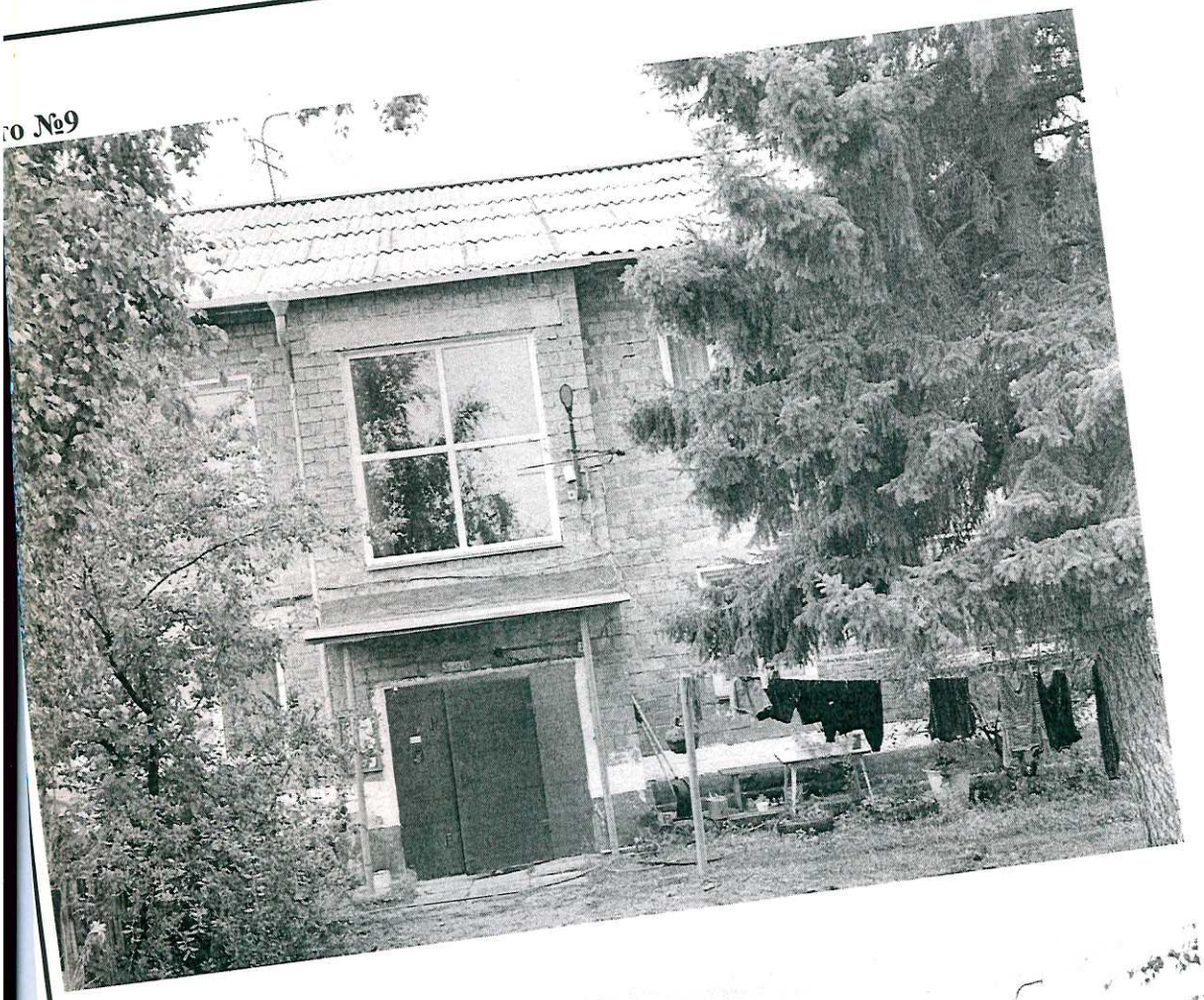


Фото №10



НОПРИЗ

Я САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1901140319-20250826-0443
(регистрационный номер выписки)

26.08.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1191901000147
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
	Идентификационный номер налогоплательщика	1901140319
	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АБ "Капитель"
.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655001, Россия, Республика Хакасия, Абакан г, Крылова ул, д. 82, кв. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-001901140319-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2019	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

вень ответственности члена саморегулируемой организации обязательствам по договору подряда на подготовку проектной кументации, в соответствии с которым указанным членом есен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
ведения о приостановлении / прекращении права осуществлять одготовку проектной документации объектов капитального троительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.03.2019
	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 12 листов

Должность Директор ООО АБ «Капитель»

Подпись _____ / К.А. Киршева /